



DELIBERA DI GIUNTA CAMERALE

OGGETTO Contratto di comodato tra CCIAA VG ed Aries.

Riunione del 26 giugno 2025

| | | PRESENTI | ASSENTI |
|-------------------------|--|-----------|---------|
| PAOLETTI Antonio | Presidente <i>settore Commercio</i> | X | |
| CIARROCCHI Massimiliano | Vice Presidente vicario <i>settore Industria</i> | X colleg. | |
| CATTARUZZA Michela | <i>settore Industria</i> | | X |
| MASTEN Erik | <i>settore Agricoltura</i> | | X |
| RAPOTEZ Rita | <i>settore Artigianato</i> | X | |
| ROMANELLI Manlio | <i>settore Piccole imprese commercio</i> | X colleg. | |

| | | | |
|------------------|--|-----------|---|
| GIORDA Marcello | Presidente Collegio dei Revisori dei Conti | | X |
| BORRA Alessandra | componente Collegio dei Revisori dei Conti | X colleg. | |
| DEGRASSI Fulvio | componente Collegio dei Revisori dei Conti | X | |

Il Segretario Generale sottolinea alla Giunta la necessità di formalizzare definitivamente i termini di utilizzo degli spazi del terzo piano della sede della CCIAA Venezia Giulia in Trieste.

Ricorda come, sin dalla sua nascita, l'Azienda Speciale Aries della CCIAA di Trieste e la Società in house Aries Scarl della CCIAA Venezia Giulia dopo, frutto della trasformazione dell'Azienda Speciale, abbiano sempre avuto sede e i collegati uffici operativi al terzo piano del Palazzo della Borsa Vecchia a Trieste.

Specifica che tale collocazione nasceva e nasce dalle interconnessioni giuridiche, funzionali e di attività con la CCIAA di Trieste prima e della Venezia Giulia poi; l'Azienda Speciale senza personalità giuridica era un organo della CCIAA intrinsecamente collegato alla stessa sia in termini amministrativi che finanziari; la Società Aries scarl, in house è parte del Sistema Camerale Integrato della Venezia Giulia che insieme ai co-satelliti, Azienda Zona Franca, Fondo Gorizia e VGS+ Srl ruotano operativamente sinergici all'ente di riferimento: Camera di Commercio Venezia Giulia nello svolgimento dei compiti e delle funzioni obbligatorie e non dell'ente camerale giuliano isontino, caratterizzando il sistema in termini di holding amministrativa ed economica.



(segue) Delibera di Giunta camerale

Evidenzia come la condivisione locativa nel e del Palazzo giustificata dalle motivazioni sopra esposte connoti il Palazzo stesso come l'unica sede principale del Sistema Camerale Integrato della Venezia Giulia qualificando quindi pienamente la sua funzionalità sia nel rispetto della sua storia che della recente realtà.

Rimarca che l'ospitalità di Aries scarl nel Palazzo trovi scontata e coerente logica con i principi istitutivi e operativi proprio del Sistema Camerale Integrato caratterizzato dagli stretti legami funzionali, amministrativi e finanziari tra tutte le realtà attori e attrici del sistema stesso.

Propone alla Giunta di disciplinare l'utilizzo degli spazi del terzo piano del Palazzo da parte di Aries scarl attraverso la sottoscrizione di un contratto di comodato gratuito tra il proprietario dell'immobile la CCIAA Venezia Giulia e la sua società in house, braccio operativo soprattutto per le attività promozionali della stessa.

La giustificazione di tale istituto, al di là delle precisazioni di cui sopra trova fondamento nel fatto che, fatto salvo che tutti gli oneri di funzionamento dell'edificio sono sostenuti, contrattualizzati dalla CCIAA Venezia Giulia, proprietaria dell'immobile che, comunque anche addebitandogli alla società, nel rispetto dei termini dei rapporti, dovrebbero essere retrocessi alla stessa sotto e nella voce Costi Generali delle offerte, richieste e ricevute una locazione in altri contesti abitativi in ambito triestino della propria società risulterebbe sicuramente molto più oneroso finanziariamente (in particolare visti i valori delle locazioni in centro città) oltre che assolutamente disfunzionale operativamente; tale onerosità molteplice non sarebbe neppure colmata da una diversa locazione del terzo piano a realtà terza attraverso una procedura di evidenza pubblica sconsigliata soprattutto dalle intrinseche funzionalità del Sistema Camerale Integrato della Venezia Giulia.

Illustra i contenuti del contratto predisposto.

La Giunta camerale,

udita la relazione del Segretario Generale;

vista la L. 580/93 come modificata dal D.Lgs. n. 23 dd. 15.02.2010 di riforma dell'ordinamento delle Camere di Commercio e dal D.Lgs. n. 219 dd. 25.11.2016 di riordinamento degli enti camerali;

visto il D.Lgs. 165/01;

ai sensi dell'art. 21 dello Statuto camerale;

all'unanimità,

d e l i b e r a

1. di fare propria e approvare la relazione del Segretario Generale;

(segue) Delibera di Giunta camerale

2. di approvare i contenuti del contratto di comodato tra CCIAA VG e Aries Scarl, allegato al presente provvedimento di cui costituisce parte integrante.

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Pierluigi MEDEOT

IL PRESIDENTE

comm. Antonio PAOLETTI

Atto sottoscritto con firma digitale (artt. 20, 21, 22, 23 e 24 del D.Lgs. n. 82 del 07/03/2005 e ss.mm.ii)

All.